

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы СНТ «Вега-1» на Финансовый год 2025 и составлено в соответствии с ч. 8 ст. 14, п. 22 ч. 1 ст. 17, п. 15 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 1 января 2019 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Финансово-экономического обоснование целевого взноса на кадастровые работы по межеванию земель ОДС СНТ «Вега-1» на 2025 год

В соответствии с п.24 ч.1 ст.17 Федерального закона № 217-ФЗ необходимо выполнить кадастровые работы по межеванию земель общей долевой собственности СНТ «Вега-1» площадью 379000м² кадастровой стоимостью земли в сумме 28271248 рублей. Границы земельного участка не установлены .

Для заключения договора на выполнение таких работ предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007года № 221 –ФЗ « О кадастровой деятельности» (в редакции Федерального закона от 22.12.2020 №445-ФЗ) необходимая сумма целевых взносов составляет 307500 (Триста семь тысяч пятьсот) рублей.

Целевые взносы взимаются со всех членов СНТ «Вега-1», пропорционально площади участков. Плата, суммарный ежегодный размер, для собственников, ведущих садоводства в границах территории СНТ, без участия в Товариществе равна суммарному ежегодному размеру целевых взносов члена СНТ «Вега-1».

Согласно статьи 259.4 ГК РФ, каждый собственник обязан участвовать в расходах и издержках по содержанию и сохранению общего имущества соразмерно со своей долей в праве на общее имущество

Правление СНТ "Вега-1" предлагает утвердить целевой взнос на 2025г на кадастровые работы по межеванию земель общей долевой собственности СНТ"Вега-1" в размере 307500 (Триста семь тысяч пятьсот) рублей

Финансо-экономическое обоснование является обоснованием для определения размера целевых взносов. Статьи в составе приходно-расходной сметы могут изменяться в соответствии с изменяющимися внутренними и внешними условиями хозяйствования товарищества по решению Правления СНТ без изменения размера целевых взносов.